A.N.A.S. S.p.A. - Roma

S.S. 25 "del Moncenisio" - Lavori di realizzazione di rotatoria a raso in corrispondenza dell'intersezione fra la S.S. 25 e via Susa nel comune di Sant'Ambrogio di Torino - Codice SIL TOMS17N108 - CUP F27H19001960001

Decreto di Esproprio

(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- la procura del 29/02/2024 Rep. N. 88224 Rogito n. 25904 conferita dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A.;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 23/08/2018, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- La disposizione n. 615398 del 31/10/2019 di approvazione del progetto n. 145244 del 13/03/2019 lungo la S.S. 25 "del Moncenisio" – Lavori di realizzazione di rotatoria a raso in corrispondenza dell'intersezione fra la S.S. 25 e via Susa nel comune di Sant'Ambrogio di Torino, con la quale è stata dichiarata la pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte di seguito elencate, situate nel Comune di Sant'Ambrogio di Torino;
- Il Decreto Motivato n. 12845 del 10/01/2020 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio,

DISPONE

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. – Concessionario** del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Sant’Ambrogio di Torino, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Piano n. 2 GIAMPAOLO TONIOLO nato a Grosseto il 20/01/1950 – C.F. TNLGPL50A20E202E Percentuale di proprietà 1/1							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato effettuato il pagamento con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata a mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	2	225	830	870,00	6813,40		6.813,40

Piano n. 3 PATRIZIA DAVI nata a Susa (TO) il 04/06/1967 - C.F. DVAPRZ67H44L013T Percentuale di proprietà 1/1							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato effettuato il pagamento con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata a mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	2	227	833	732,00	5,732,66		5.732,66
<i>disponibile</i>	2	227	834	56,00	438,56		438,56
						Totale	6.171,22

Piano n. 4 ANNA ANSELMETTO nata a TORINO IL 06/09/1950 – C.F. NSLNNA50P46L219S Percentuale di proprietà 1/1							
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato effettuato il pagamento con bonifico bancario							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata a mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	2	228	836	35,00	250,61		250,61

Piano n. 8 - 9**S.S. FRANCESCO SEDE IN TORINO - C.F. 80051840017****Percentuale di proprietà 1/1**

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato effettuato il pagamento con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE/EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata a mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>Disponibile/non edificabile</i>	2	255	837	400,00	3.195,25		3.195,25
<i>Disponibile/edificabile</i>	2	794	844	51,00	3.300,00		3.300,00
Totale							6.495,25

Piano n. 10 - 12**COMUNE DI SANT'AMBROGIO - C.F. 86002450012****Percentuale di proprietà 1/1**

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato effettuato il pagamento con bonifico bancario

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata a mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>Disponibile</i>	2	360	842	189,00	1.495,82		1.495,82
<i>Disponibile</i>	2	357	841	10,00	73,63		73,63
Totale							1.569,45

Piano n. 11**S.S. MICHELE CON SEDE IN TORINO - C.F. 80059320012****Percentuale di proprietà 1/1**

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed è stato effettuato il pagamento con bonifico bancario

AREA EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata a mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>Disponibile</i>	2	327	839	196,00	11.880,00		11.880,00

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;

d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)

S.G.